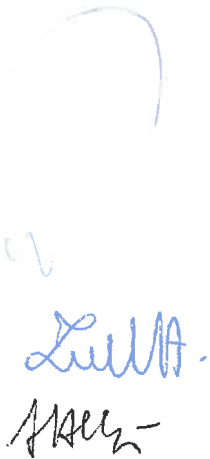


REGULAMIN KORZYSTANIA Z PIWNICZNYCH POMIESZCZEŃ WSPÓLNEGO UŻYTKU W ZASOBACH WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NARAMOWICE”

1. Niniejszy Regulamin powstał na podstawie:
 - a) Statutu WSM Naramowice,
 - b) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - c) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze,
 - d) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
 - e) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) WSM Naramowice – rozumie się przez to Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową „Naramowice” z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Sarmackiej 3,
 - b) piwnicznym pomieszczeniu wspólnego użytku – rozumie się przez to pomieszczenie znajdujące się poza piwnicą przynależną do lokalu mieszkalnego, przeznaczone do wspólnego korzystania w danym budynku, tj. piwnice (komórki), suszarnie, rowerownie z wyłączeniem pomieszczeń typu technicznego użytku,
 - c) pomieszczeniu technicznego użytku – rozumie się przez to pomieszczenia wyposażone w infrastrukturę techniczną budynku lub jej części, tj. zawody, wodomierze, rozdzielnie, wymienniki ciepła do wyłącznego użytku przez osoby upoważnione.
3. Tryb i zasady przyznawania:
 - a) Przydziału piwnicznych pomieszczeń wspólnego użytku dokonuje Zarząd WSM Naramowice na wniosek osoby uprawnionej.
 - b) O najem piwnicznych pomieszczeń wspólnego użytku mogą ubiegać się Mieszkańcy zasobu WSM Naramowice, niezadłużeni wobec WSM Naramowice, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu.
 - c) Wysokość opłat za użytkowanie piwnicznych pomieszczeń wspólnego użytku ustalana jest przez Radę Nadzorczą WSM Naramowice na wniosek Zarządu.
 - d) Opłaty, o których mowa powyżej doliczane są do bieżących opłat za lokal mieszkalny i wnoszone są do 15-go dnia każdego miesiąca wraz z naliczeniem czynszowym.
4. Zasady korzystania z piwnicznych pomieszczeń wspólnego użytku:
 - a) W piwnicznych pomieszczeniach wspólnego użytku nie wolno zakładać gniazda wtykowego do czerpania energii elektrycznej. Użytkownik, który samowolnie zamontuje takie gniazdo wtykowe będzie obciążony kosztami demontażu gniazda, ponadnormatywnym zużyciem energii elektrycznej w wysokości ustalonej przez Zarząd WSM Naramowice oraz pozbawiony zostanie prawa do korzystania z pomieszczenia.
 - b) Obowiązkiem użytkownika piwnicznego pomieszczenia wspólnego użytku jest udostępnianie pomieszczenia w przypadku zaistnienia awarii lub przeprowadzenia niezbędnych zabiegów konserwacyjnych.



- c) Przydzielone piwniczne pomieszczenie wspólnego użytku należy traktować jako dodatkową komórkę do przechowywania przetworów i drobnego sprzętu gospodarstwa domowego i nie może służyć jako pomieszczenie do wykonywania działalności gospodarczej. W takim pomieszczeniu NIE WOLNO przechowywać materiałów łatwopalnych, wybuchowych, trujących i innych – zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców. NIE WOLNO zatem przechowywać (składować) w tych pomieszczeniach rzeczy, które stwarzałyby zagrożenie pożarowe, sanitarne i ogólne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców oraz zagrożenia dla budynku.
 - d) Użytkownik piwnicznego pomieszczenia wspólnego użytku ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy lub w związku z korzystaniem z pomieszczenia.
 - e) W przypadku korzystania z piwnicznego pomieszczenia wspólnego użytku bez formalnego przydziału, o którym mowa w pkt. 3 (tzw. bezumowne korzystanie) WSM Naramowice naliczy za ten okres odszkodowanie w wysokości 200% stawki podstawowej za pomieszczenie.
 - f) Wypowiedzenie umowy korzystania z piwnicznych pomieszczeń wspólnego użytku wynosi 1 miesiąc kalendarzowy.
 - g) W indywidualnych uzasadnionych przypadkach, Zarząd WSM Naramowice może odstąpić od obciążania użytkownika piwnicznego pomieszczenia wspólnego użytku kosztami.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego przyjęcia.



Poznań, dnia 1 września 2025 r.

**ZAŁĄCZNIK DO REGULAMINU KORZYSTANIA Z PIWNICZNYCH POMIESZCZEŃ
WSPÓLNEGO UŻYTKU W ZASOBACH WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI
MISKANIOWEJ „NARAMOWICE”**

**WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z PIWNICZNYCH POMIESZCZEŃ
WSPÓLNEGO UŻYTKU W ZASOBIE WSM NARAMOWICE:**

Rodzaj pomieszczenia	Opłata za miesiąc
Piwnica/komórka	30 zł
Schówek pod schodami	10 zł
Suszarnia, pralnia	30 zł

Handwritten signature and text:
ZIELNA.
KASZ-