

SPRAWOZDANIE

Z działalności Rady Nadzorczej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „NARAMOWICE” w Poznaniu za rok 2019

Rada Nadzorcza w składzie:

Przewodniczący- Wojciech Jędraszczyk

Zca Przewodniczącego – Magdalena Biskup

Sekretarz – Sabina Halik

Członek – Wiesława Kiona

Członek – Andrzej Wybiera

W okresie sprawozdawczym odbyła 11 posiedzeń z udziałem Zarządu.

Na posiedzeniach przedstawiane były sprawy bieżące Spółdzielni, wyniki finansowe, analizowano zadłużenia mieszkańców.

Rada Nadzorcza sprawdzała wykonanie planu remontów za 2019, jak również zatwierdziła plan na rok 2020, w tym remont 93sztuk balkonów, 50 w

2020, reszta w 2021, pozostałych do zrobienia w budynkach 60-cio rodzinnych.

W dniach 6-20.07.2020 r. odbyła się w Spółdzielni lustracja pełna zgodnie z Umową podpisaną z Zarządem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych i Administracyjnych. Lustracja obejmowała lata 2017-2019. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Działalność za rok 2019 Spółdzielnia zamknęła zyskiem
w kwocie 3.098.189,19 zł

PRZYCHODY – OGÓŁEM **3.558.862,52 zł**

w tym:

a/ z gospodarki zasobami mieszkaniowymi 3.262.080,64 zł

b/ pozostałe przychody z działalności Spółdzielni,
finansowe i operacyjne 296.781,88 zł

KOSZTY – OGÓŁEM **3.575.169,99 zł**

w tym:

a/ na gospodarce zasobami mieszkaniowymi 3.385.117,41 zł

b/ pozostałe koszty 190.052,58 zł

WYNIK FINANSOWY

Zysk brutto 106.729,30 zł

Podatek dochodowy 21.981,00 zł

Zysk bilansowy netto 84.748,30 zł

Strata na gospodarce zasobami mieszkaniowymi /2019/ 123.036,77 zł

Gospodarka wyodrębnionym funduszem remontowym w 2018 roku.

1. Saldo na dzień 01.01.2019 r. 125.230,49 zł

2. Zwiększenia – naliczenie funduszu za 2019 r. 574.353,60 zł

3. Uchwała WZ 9.05.19 r. zwiększenie 1.000.000,00 zł

	Razem	1.699.584,09 zł
3. Wydatkowano na remonty /Wykaz remontów w sprawozdaniu Zarządu/		1.434.028,94 zł
4. Saldo funduszu na 31.12.2019 r.		265.555,15 zł

Fundusz inwestycyjno-remontowy

Stan na 01.01.2019 r		576.903,34 zł
Zwiększenie -Zysk za rok 2018		2.098.189,19 zł
Wydatkowano :		107.487,05 zł
W tym:		
a/ wynajem pojemników- MOŁOK		20.086,06 zł
b/ odpisy umorzeniowe 2019		58.695,25 zł
c/ Postawienie ławek		28.705,74 zł
Stan funduszu na 31.12.2019 r.		2.567.605,48 zł

Przedstawiając niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza wnioskuje o przyjęcie do zatwierdzenia i wiadomości oraz wnosi :

1. o udzielenie Zarządowi Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „NARAMOWICE” absolutorium za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 roku.
2. o zatwierdzenie bilansu na dzień 31.12.2019 r., jak również rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku
3. Osiągnięty zysk w kwocie 84.748,30 zł proponuje się przeznaczyć na zwiększenie funduszu inwestycyjno-modernizacyjnego.

Poznań, dnia 27 lipca 2020 r.

Zc-a Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Magdalena Biskup

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Wojciech Jędraszczyk